

## PRESENTATION SYNTHETIQUE DU PROJET

Le projet est porté par la société Centrales Villageoises  
Cette société est une :

Rance Emeraude
SAS

### Le projet photovoltaïque

Le projet porte sur un ensemble de 15 installations photovoltaïques réparties sur 0 communes

La puissance photovoltaïque installée au total est de 952 kW pour une surface de 4784 m<sup>2</sup>.  
La production annuelle d'électricité est estimée à 1024495 kWh/an

Nb installations	15
Puissance (kW)	952
Production annuelle (kWh/an)	1 024 495

### Les coûts et recettes

Le montant total de l'investissement (ensemble des travaux portés par la société, y compris les travaux annexes au photovoltaïques) est de 1139053 euros HT.

Les recettes annuelles générées par la vente d'électricité sont de 115939 euros HT / an.  
Les charges annuelles (assurances, maintenance, etc.) sont de 20233,1147403 € HT/an

Investissement(€ HT)	1 139 053 €
Photovoltaïque	1 043 253 €
Autres travaux	23 000 €
Raccordement	72 800 €
Recettes annuelles (€ HT/an)	115 939 €
Charges annuelles (€ HT/an)	20 233 €

### Le financement

Les hypothèses prises en compte ici tiennent compte d'un financement en fonds propres à hauteur de 15 % de l'investissement soit un apport de 171000 euros

Un apport en compte-courants d'associés est également envisagé à hauteur de 0 euros.  
L'apport en dette bancaire prévu est ainsi de 971803 euros sur une durée de 14 ans.

Fonds propres	171 000 €
Comptes courants associés	0 €
Emprunt	971 803 €

### Indicateurs financiers

Avec les hypothèses précédentes, la rentabilité financière du projet sur 20 ans est de 8,6% Les TRI sont donnés ci-contre.

TRI projet	4,10 %
TRI fonds propres	8,89 %

## Synthèse projets

Synthèse Projets	Puissance	Investissement	Charges annuelles	Recette annuelle	Coût total sur 20 ans	Recettes totales sur 20 ans	Bénéfice sur 20 ans	Coût moyen du kWh	Coût total €/Wc	Recettes/Coût sur 20 ans
St Lunaire Ponthual	199	257504	4 975	23247	387237	464940	77703	0,09	1,29	1,20
Lanvalley école Farandole Plouër salle omnisports ou autre 99k	36	58373	1 007	4678	85368	93556	8188	0,11	1,62	1,10
St Lunaire bât technique	99	102388	1 828	11616	152719	209096	56377	0,07	1,03	1,37
Lancieux salle Coualan	36	48973	857	5009	72710	90168	17458	0,09	1,36	1,24
Le Minihic bat technique	36	46315	708	5058	66715	91047	24333	0,08	1,29	1,36
La Vicomté bât technique	9	14392	277	1701	21617	30615	8998	0,11	1,60	1,42
Plouër Alain Hugues	9	14974	278	1639	22294	29501	7208	0,12	1,66	1,32
La Vicomté restauration	24	36323	605	3498	53319	62969	9650	0,09	1,51	1,18
Langrolay	36	46723	701	4690	67023	84424	17401	0,09	1,30	1,26
Le Minihic la Lorgnette	36	48565	702	4743	69135	85381	16246	0,09	1,35	1,23
Lancieux école	36	48973	708	5058	69730	91047	21317	0,09	1,36	1,31
Lanvalley hangar jardins	99	101388	1 667	11128	148379	200304	51925	0,07	1,02	1,35
Lanvalley EHPAD	99	106388	1 667	11128	154052	200304	46252	0,07	1,07	1,30
Projet 99k	99	106388	1 667	11128	154053	200304	46251	0,07	1,07	1,30

SYNTHESE DES COUTS ET HYPOTHESES DE CALCUL

**Coût total du projet photovoltaïque (€ HT)**

	amortissement	
	20 ans	20 ans
Coût total du système PV - hors onduleurs	833504	Linéaire
Coût total des autres frais de travaux	27000	Linéaire
Coût total des onduleurs	86000	Linéaire
Coût total des raccordements	72800	Linéaire
Coût total coffrets et tranchées	16000	Linéaire
Coût boîtiers monitoring	0	Linéaire
Coût des travaux induits pas le PV	23000	Linéaire
Travaux des propriétaires, déduits des loyers	0	Linéaire
Frais de notaire (baux)	1000	Linéaire
Autres coûts (Bureau de contrôle, assurances chantier, ...)	82699	Linéaire
<b>Total Investissement Initial</b>	<b>1142003</b>	
<b>Montant total de l'investissement</b>	<b>1142003</b>	Subvention:

**Hypothèses diverses**

Disponibilité de la centrale	98,5%
Perte de production / an	0,50 %
Indexation tarif d'achat (L)	0,50 %
Indexation du SMIC horaire	1,60 %
Taux d'inflation	1,00 %
Taux d'actualisation	2,79 %

**Fiscalité**

Zone de Revitalisation Rurale (ZRR)	Non
CSG	17,2%
CFE (€ HT / an)	500
IFER (€ HT / an)	638

**Distribution des bénéfices**

Valeur du TMO (pour SCIC)	0,65 %
Réserve légale (% du résultat)	5%
Réserve statutaire (% du résultat)	10%
Distribution années 1 à 3	0,0%
Distribution années 4 et 5	30,0%
Distribution années 6 à 20	75,0%

FINANCEMENT

Fonds propres

Montant d'une part	100
Nb de parts détenues par personnes physiques & assimilés	1410
Nb parts personnes morales	300
Taux de rémunération des fonds propres attendu	2,50 %
<b>Part FP / (sans aide) Investissement</b>	<b>15 %</b>
<b>Total apports en capital</b>	<b>171000</b>

Dette

Montant	Taux	Durée	Type remboursement	% dette	Différé re	Coût diff.
Emprunt bancaire 1	340 131	1,88 %	14	Annuité constante	35 %	7 mois
Emprunt bancaire 2	631 672	2,00 %	15	Annuité constante	65 %	7 mois
<b>Total emprunts bancaires</b>	<b>971803</b>					
Avance remboursable 1						
Avance remboursable 2						
<b>Total avances remboursables</b>	<b>0</b>					

Total dette	971 803
Part dette / investissement	85 %

RATIOS ECONOMIQUES

**Coût de l'argent**

CMPC nominal	1,79 %
CMPC réel	0,88 %

**Ratios techniques**

Ratio coût PV / puissance (€ HT / Wc)	0,99
Ratio hors sub coût total / puissance (€)	1,20
Ratio avec sub coût total / puissance (€)	1,20

Charges totales annuelles de la société (€ HT / an)

Assurances (€ an)	5004
Maintenance (hors changement onduleurs)	4450
Somme des TURPE (€ / an)	2989
Somme des loyers versés	3995
Monitoring des installations	1800
Visites périodiques ERP	450
Frais de personnel	0
Frais de tenue de compte bancaire	0
Honoraires comptables	1000
Dépôt des comptes au greffe du TC	45
Divers (déplacements, communication)	500
<b>Coût total des charges annuelles (€ HT / an)</b>	<b>20233</b>

**Charges externes (€ HT)**

Année	Montant
1	500
1	300
1	0
5, 10, 15, 20	0

**Renouvellement investissement**

Changement onduleurs (si pas d'ext. garantie à 20 ans)	11	60200
Renouvellement monitoring années 11-20	11	0
<b>Coût total des charges externes (€ HT)</b>	<b>Année 1</b>	<b>800</b>
<b>Coût total renouvellement invest.</b>	<b>Année 11</b>	<b>60200</b>

**Frais de démantèlement**

Charge démantèlement centrales (année 20)	0
---	---

**Recettes**

Vente annuelle d'électricité (€ HT/an)	115939
Prime intégration paysagère (€ HT)	0

**Cotisation à l'association des Centrales Villageoises**

Moyenne années 1 à 5 (€ / an)	896
Moyenne années 6 à 20 (€ / an)	1198

DIMENSIONNEMENT DU PRÊT

Couverture min. de l'emprunt:	100 %
Emprunt minimal à contracter	971803

Au regard de la trésorerie me

**montant insuffisant**

Au regard de la trésorerie annuel

**montant suffisant**

Couverture de la dette (DSCR) :

**Inférieur à 115%**

**Ratios économiques**

Valeur Actualisée Nette (VAN)	38 090	viabile
TRI Fonds Propres	8,89 %	suffisant
TRI Projet	4,10 %	OK
Rentabilité financière moyenne sur 20 ans	8,65 %	
Rentabilité économique moyenne sur 20 ans	2,20 %	effet de levier
Temps de Retour Actualisé (TRA)	19	amorti en 20 ans
Rémunération moyenne des fonds propres	3,27 %	OK

